

理事会広報

2006.8月

No. 15

若葉台第一住宅
管理組合理事会

出来ることは自分たちの手で！

～施設協力会 いよいよスタート

第27回総会で承認された2006年度事業計画の「各種協力会設置の設置」のうちの、施設協力会に参加して下さった協力員のみなさんの第1回のミーティングが、去る7月23日(日)集会室で開かれ、当面の活動について、意見の交換が行われました。

ミーティングでは、下記の通り、施設協力会の設立の趣旨及び活動の基本的ルールについて話し合い、下記のような点についての全員の意思統一を図り、無事故で所期の目的を達成しようと決意しました。

- 設立趣旨 : 共用部分の故障や破損のうち、組合員の手で処理出来る範囲の修理をするほか、簡易な工作物の製作も行い、管理組合の経費の削減に貢献する。
- 組 織 協力会会長を選任して、管理組合理事会と連携、協力会を統率する。
- 作業指示 作業は管理組合の施設管理部長の指示または要請に基づいて行うことを原則とする。
その指示または要請が、協力会の能力を超える場合は、その旨を回答し、外注を要請する。
- 具 申 施設管理部長の指示または要請を待たずとも、積極的に施設の不具合箇所を発見し、その修理を、理事会に具申する。
- 作 業 日 原則として、第2土曜日の午前9時から正午までとする。

以上のことをふまえ、協力会の当面の作業は、次の5項目を手始めに順次進めていくことになりました。

1. 高層棟屋上の水槽下部への鳩の侵入阻止対策
2. 木製ベンチの修理
3. C倉庫(芝刈り機等、植栽用具倉庫)内の棚の設置
4. A~C倉庫裏に梯子及び脚立収納場を作る
5. 集会室5南側欄間にブラインド設置

なお、協力員は現在、下記の12名ですが、途中入会は大歓迎しますので、管理事務所でお申し込みを！

会 長	12 - 404	古川嘉一		
協力員	18 - 703	石津祐造(施設部長)		
協力員	2 - 203	富田 要(植栽部長)	19 - 304	中村 満(監事)
"	7 - 501	福田 司(施設理事)	20 - 302	関 喜行(植栽理事)
"	11 - 501	牧野隆許(副理事長)	21 - 103	東野行夫(監事)
"	16 - 505	長谷川省二(施設理事)	28 - 1104	芦田武男(副理事長)
"	17 - 102	平林常嘉	29 - 1102	吉沢 豊(施設理事)