



2026年5月15日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第13回理事会報告

5月9日(土)第13回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席。審議事項5件のうち④は出席理事の多数で、その他は全員の賛成で承認しました。

審議事項

- ① 第47回通常総会議案書を(有)昭和プロセスに印刷発注する件を4月理事会で承認したが、ページ増加分の印刷データ作成費(XXXX円)が加算され、XXXX円で再度承認。
- ② 「暮らしのルール」(2025年度版1,500部製作XXXX円)を(有)昭和プロセスに6月発注予定を承認。
- ③ 若葉台第一住宅自主防災規程など管理組合規程改定案を承認。
- ④ 徒渉池の塩ピント張替工事を建築工業㈱にて実施予定を承認。
- ⑤ 夏期駐車場周囲生垣・低木剪定作業(XXXX円)を(株)長島造園により6月上旬実施予定を承認。

検討事項

- ① 第47回通常総会での役割分担、出席を依頼する関係者について検討。

報告事項

総務部

【第47回通常総会までの4～5月度スケジュール】

- ① 4月4日(土) 新役員顔合わせ担務調整
- ② 4月5日(日) 第2回役員選任委員会(次期役員候補決定)
- ③ 4月10日(金) 新年度役員候補者告示
- ④ 4月11日(土) 議案書原稿理事会承認
- ⑤ 4月21日(火) 議案書最終原稿を(有)昭和プロセス渡し
- ⑥ 5月1日(金) 総会の告示
- ⑦ 5月8日(金) 議案書納品

【自主防災会報告事項】

- 4月4日(土)、18日(土) 防犯パトロール4月度実施。
- 4月11日(土) 2025年度末自主防災会監査を実施。

財務部

- 4月3日(金) マンションストック長寿命化等モデル事業採択による令和7年度補助金交付額はXXXX万円と決定。
- 4月8日(水) 月別収支報告書3月度分が完成。

- 4月11日(土) 2025年度末監査を実施。

広報部

- 4月10日(金) Aブロック排水管更新工事説明動画をホームページ掲載。
- 4月17日(金) 理事会だより4月号を発行。30日(木)ホームページ掲載。
- 5月1日(金) 広報わかば第201号を発行。4月30日(木)ホームページ掲載。

施設管理部

- 4月9日(木)、16日(木) 外構改修工事設計定例会議に出席。
- 4月18日(土)、19日(日) Aブロック専有部立ち入り排水工事説明会を建築工業(株)で開催。
- 4月23日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席。
- 4月25日(土) 第11回修繕委員会を開催。
- 4月26日(日) 施設協力が作業実施。
- 4月度要望書 2件。

植栽部

- 4月12日(日) 全棟手抜き除草作業を実施。
- 4月度部作業 4月1日(水)、4日(土)、8日(水)、15日(水)、18日(土)、22日(水)実施。 ※29日(水・祝)雨天中止。
- 4月度要望書 2件。

コミュニティ部

- 南小学校新入生5名に記念品贈呈。
- 4月12日(日) 自治会監査を実施。
- 4月12日(日) 自治会役員会を開催。
- 4月19日(日) 2026年度自治会定期総会を開催。

【自治会報告事項】

- 4月8日(水) 千代田中学校・南小学校入学式に出席。
- 4月9日(木) 坂戸市区長会及び坂戸地区区長会理事予定者会議に出席(市役所)。
- 4月9日(木) 坂戸市区長会正副会長会議に出席(市役所)。
- 4月16日(木) 体協千代田支部評議員会に出席(千代田地域交流センター)。
- 4月18日(土) 第67回坂戸市体協定期評議員会に出席(入西地域交流センター)。
- 4月20日(月) 第26回坂戸よさこい実行委員会運営本部会に出席(市役所)。
- 4月21日(火) 坂戸地区区長会定期総会に出席(ふれあ)。
- 4月24日(金) 地域連絡協議会に出席(中央地域交流センター)。
- 4月30日(木) 2026年度自治会代議員募集を掲示。受付期間5月7日(木)～19日(火)。

連絡事項

総務部

【第47回通常総会までの5月度スケジュール】

- ① 5月9日(土) 議案書配布

- ② 5月9日(土) 新旧役員担務引き継ぎ
- ③ 5月9日(土) 議案書理事会承認
- ④ 5月16日(土) 総会進行打ち合わせ(第1回)
- ⑤ 5月17日(日) 総会出欠点検
- ⑥ 5月23日(土) 総会出欠最終集計
- ⑦ 5月23日(土) 総会会場設営等準備・打ち合わせ
- ⑧ 5月23日(土) 総会進行打ち合わせ(第2回)
- ⑨ 5月24日(日) 通常総会(千代田地域交流センター)
- ⑩ 5月24日(日) 総会後、総括会議

【自主防災会連絡事項】

- 5月19日(火) 令和8年度坂戸市自主防災組織連絡協議会総会に出席予定(入西地域交流センター)。
- 防犯パトロール5月度を実施予定。

財務部

- 月別収支報告書4月度分は5月中旬に完成予定。

広報部

- 5月15日(金) 理事会だより5月号を発行。
- 5月25日(月) 第47回通常総会だよりを発行予定。

施設管理部

- 5月14日(木) 外構改修工事設計定例会議に出席。
- 5月16日(土) 第12回修繕委員会を開催予定。
- 5月21日(土) 給排水設備改修工事設計定例会議に出席予定。
- 5月28日(木)、29日(金) エレベーター法定点検作業を日本エレベーター製造㈱により実施予定。
- 5月31日(日) 施設協力が作業予定。

植栽部

- 5月7日(木)～20日(水) 住宅地内全域及び駐車場周囲芝生・雑草刈込み作業を(株)長島造園により実施中。
- 5月度部作業 5月2日(土)、6日(水・振替)、13日(水)実施、16日(土)、20日(水)、27日(水)実施予定。

コミュニティ部

【自治会連絡事項】

- 5月9日(土) 坂戸市区長会定期総会に出席(入西地域交流センター)。
- 5月14日(木) スポーツ協会千代田支部理事体育委員会に出席(千代田地域交流センター)。
- 5月23日(土) 南小学校運動会に出席予定。
- 5月30日(土) 千代田中学校体育祭に出席予定。

調整会議	5月30日(土)	19:00～20:00
理事会	6月6日(土)	19:00～21:00
棟長会	6月7日(日)	10:00～11:00

