



2025年8月21日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第4回理事会報告

8月9日(土)第4回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席。審議事項3件を出席理事全員の賛成で承認しました。

■□■審議事項■□■

- ① 雨水浸水による17号棟エレベーターかご内被害復旧作業(XXXX円)を日本エレベーター製造(株)により8月以降実施予定を承認。
- ② 住宅地内全域芝生・雑草刈り込み作業(XXXX円)をJSにより9月下旬実施予定を承認。
- ③ 駐車場周囲芝生・雑草刈り込み作業(XXXX円)をJSにより9月下旬実施予定を承認。

■□■報告事項■□■

総務部

- ・ 7月13日(日) 規約委員会が発足。委員長に堀内新志氏(28号棟)を選任。
- ・ 7月度要望書 2件。

【自主防災会報告事項】

- ・ 7月 6日(日) 防火訓練・講習会を実施。
- ・ 7月12日(土)、26日(土) 防犯パトロール7月度を実施。
- ・ 7月20日(日) 普通救命講習会を開催。19人参加。

財務部

- ・ 月別収支報告書 6月度分は7月下旬に完成。

広報部

- ・ 7月18日(金) 理事会だより7月号発行、25日(金)ホームページ掲載。
- ・ 7月29日(火) 建装工業(株)提供の「ドローンによる団地空撮動画」をホームページに掲載。

施設管理部

<大規模修繕工事1年点検(建装工業)関連>

- ① 7月 1日(火)～13日(日) 建装工業により居住者アンケート実施。
- ② 7月15日(火) 組合立ち会いで共用部点検実施。
- ③ 7月22日(火) 手直し工事開始。8月31日(日)まで実施予定。
(以上、大規模修繕工事1年点検関連)
- ・ 7月 1日(火) 28・29号棟のエレベーターかご内照明LED化工事を日本エレベーター製造(株)により実施。

- ・ 7月24日(木) 2025年度外構改修工事契約を建装工業(株)と締結。
- ・ 7月24日(木) 連結送水管耐圧試験を(株)消防試験協会により実施。
- ・ 7月24日(木)～26日(土) 消防用設備定期点検作業を坂戸防災(株)により実施。
- ・ 7月25日(金) エレベーター定期点検作業を日本エレベーター製造(株)により実施。
- ・ 7月26日(土) 第2回修繕委員会を開催。
- ・ 7月度要望書 1件。

植栽部

- ・ 7月 9日(水)～16日(水) 夏期駐車場周囲樹木剪定作業をJSにより実施。
- ・ 7月13日(日) 全棟手抜き除草作業を実施。
- ・ 7月度作業 7月2日(水)、5日(土)、9日(水)、16日(水)、19日(土)実施。
- ・ 7月度要望書 1件。

コミュニティ部

<第47回夏祭り(8月23日開催)作業スケジュール>

- ① 7月 3日(木)、27日(日) 総務・イベント担当作業
- ② 7月11日(金) 焼き鳥機式重転
- ③ 7月26日(土) 夏祭り実行委員会(第3回)全体会議
- ④ 7月26日(土) 出店者・出演者会議
(以上、夏祭り関連)
- ・ 6月27日(金)～7月15日(火) 社会福祉協議会(社協)会員募集。157件XXXX円。
- ・ 7月20日(日) 自治会役員会を開催。
- ・ 7月20日(日) 徒渉池清掃・テント張り作業を実施。
- ・ 7月21日(月)～25日(金) ラジオ体操・徒渉池開放(前半)を実施。参加者数は次の通り(延べ人数)。
◆ラジオ体操 大人182人 子ども23人
◆徒渉池 // 54人 // 63人
- ・ 7月25日(金)～8月26日(火) 第43回千代田地区市民体育祭(10月5日開催)出場者募集。
- ・ 坂戸市の2025年度さつき賞に「自主防災会」が受賞決定(9月1日(月)に授賞式)。埼玉県のアシロバト賞は推薦中。
- ・ 7月度要望書 1件。

【自治会報告事項】

- ・ 7月17日(木) 体協千代田支部理事・体育委員会に出席。
- ・ 各自治会・町内会夏祭り日程 7月19日(土)第一住宅、26日(土)につさい花みず市・鶴舞 いずれも訪問。
- ・ 7月29日(火) 坂戸地区区長会正副会長会議・同理事会・坂戸地区区長会理事会(市役所)に出席。
- ・ 7月29日(火) よさこい実行委員会(市役所)に出席。

■□■連絡事項■□■

総務部

- ・ 8月13日(水)～16日(土) 管理事務所夏期休暇。

【自主防災会連絡事項】

- ・ 8月 9日(土) 防犯パトロール8月度を実施。
- ・ 9月 7日(日) 防災訓練(安否確認訓練＝黄色いタオル作戦、地震防災訓練＝シェイクアウト訓練)を実施予定。

財務部

- ・ 月別収支報告書 7月度分は8月下旬に完成予定。

広報部

- ・ 8月 1日(金) 「広報わかば」第198号を発行。
- ・ 8月21日(木) 理事会だより8月号を発行。

施設管理部

- ・ 8月28日(木) 給排水設備工事設計定例会議を開催予定。
- ・ 8月30日(土) 第3回修繕委員会を開催予定。

植栽部

- ・ 8月度作業は夏休み。
- ・ 8月20日(水)～9月10日(水) 住宅地内全域及び駐車場周囲芝生・雑草刈り込み作業をJSにより実施中。
- ・ 9月14日(日) 全棟手抜き除草作業を実施予定(雨天中止)。

コミュニティ部

<第47回夏祭り作業スケジュール>

- ① 8月 3日(日)、10日(日) 総務・イベント担当作業
- ② 8月14日(木) 会場設営下準備
- ③ 8月16日(土) 会場設営(1週間前)
- ④ 8月22日(金) 会場設営及び前日準備作業 ※雨天決行
- ⑤ 8月23日(土) 祭り当日 ※雨天決行 防犯パトロール実施
- ⑥ 8月24日(日) 会場後片付け ※雨天決行(雨天の場合、テント片付けのみ26日(火)予定)
- ⑦ 8月31日(日) 実行委員会総括会議
(以上、夏祭り関連)
- ・ 8月 4日(月)～8日(金) ラジオ体操・徒渉池開放(後半)を実施。参加者数は次の通り(延べ人数。カッコ内は通期総計)
◆ラジオ体操 大人189(371)人 子ども30(53)人
◆徒渉池 // 33(87)人 // 53(116)人
- ・ 8月24日(日) 道路愛護・美化清掃を実施予定。
- ・ 8月31日(日)まで 「百寿祝い」該当者を募集中。

【自治会連絡事項】

- ・ 各自治会・町内会夏祭り日程 8月2日(土)西坂戸、3日(日)北坂戸 いずれも訪問。
- ・ 8月 7日(木) 坂戸地区区長会研修会(坂戸市文化会館)に出席。
- ・ 8月21日(木) 坂戸よさこい実行委員会に出席。

調整会議	9月 6日(土)	19:00～20:00
理事会	9月13日(土)	19:00～21:00
棟長会	9月14日(日)	10:00～11:00

