



2025年4月18日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

## 第12回理事会報告

4月12日(土)第12回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席。審議事項3件を出席理事全員の賛成で承認しました。

### 審議事項

- ① 住宅地内全域の芝生・雑草刈り込み作業(XXXX円)をJSにより5月上旬実施予定を承認。
- ② 駐車場周囲の芝生・雑草刈り込み作業(XXXX円)をJSにより5月上旬実施予定を承認。
- ③ 夏期駐車場周囲樹木剪定作業(XXXX円)をJSにより6月下旬以降実施予定を承認。

### 報告事項

#### 総務部

- 3月12日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃をJSにより実施。
- 3月31日(月) 「暮らしのルール(2024年度追補版)」を発行。

#### 【第46回通常総会(5月25日)までの3月度スケジュール】

- ① 3月2日(日) 議案書打合せ・作成(第1回)
- ② 3月15日(土) 新役員内定報告の受理
- ③ 3月16日(日) 議案書打合せ・作成(第2回)
- ④ 3月29日(土) 議案書最終補正

#### 【自主防災会報告事項】

- 3月9日(日) 「いざという時のために～地震災害への備え～」の「お知らせ」を棟長経由で全戸配布。
- 3月22日(土) 防犯パトロール3月度実施。 ※8日(土)雨天中止。
- 3月24日(月) 2025年度「住宅防火モデル地区」指定書を坂戸・鶴ヶ島消防組合から交付。

#### 財務部

- 月別収支報告書 2月度分は3月下旬に完成。

#### 広報部

- 3月14日(金) 理事会だより3月号発行、28日(金)ホームページに掲載。

#### 施設管理部

- 3月6日(木) 給水ポンプ場電気設備法定定期点検作業を関東電気保安協会により実施。

- 3月9日(日) 「緊急連絡先一覧」の掲示を棟長に依頼。
- 3月22日(土) 第8回修繕委員会を開催。
- 3月26日(水)、27日(木) エレベーター法定点検作業を日本エレベーター製造(株)により実施。
- 3月29日(土) 第9回修繕委員会を開催。
- 3月度要望書 1件。

#### 植栽部

- 3月14日(金)、15日(土) 芝生内除草剤散布作業を(有)坂井造園土木により実施。
- 3月度部作業 3月1日(土)、12日(水)、15日(土)、26日(水)実施。 ※5日(水)、19日(水)雨天中止。

#### コミュニティ部

- 3月28日(金) 春休みバスハイキング(群馬県内のモノ：ファクトリー、こんにゃくパークなど)を開催。50人参加。
- 3月度要望書 1件。

#### 【自治会報告事項】

- 3月5日(水) 体協千代田支部理事会(千代田地域交流センター)に出席。
- 3月7日(金) 学校体育施設開放利用団体認定交付式(入西地域交流センター)に出席。
- 3月14日(金) 千代田中学校卒業式に出席。
- 3月24日(月) 南小学校卒業式(欠席)。

### 連絡事項

#### 総務部

#### 【第46回通常総会までの4月度スケジュール】

- ① 4月5日(土) 第2回役員選任委員会  
※ 次年度役員候補者の決定
- ② 4月6日(日) 自治会監査
- ③ 4月6日(日) 自治会役員会
- ④ 4月6日(日) 新役員顔合わせ・担務調整
- ⑤ 4月11日(金) 新役員候補者告示
- ⑥ 4月12日(土) 議案書原稿理事会承認
- ⑦ 4月20日(日) 自治会総会
- ⑧ 4月22日(火) 議案書原稿を(有)昭和プロセス渡し  
※ 納入予定日5月7日(水)

- 4月13日(日) 「暮らしのルール(2024年度追補版)」を棟長経由で全戸配布。
- 4月27日(日) JS管理委託契約「重要事項説明会」開催予定。

#### 【自主防災会連絡事項】

- 防犯パトロール4月度実施予定。
- 4月4日(金) 坂戸市自主防災組織連絡協議会千代田支部「令和7年度第1回支部活動会議」(千代田地域交流センター)に出席。

- 4月12日(土) 自主防災会2024年度末監査を実施。

#### 財務部

- 4月12日(土) 2024年度末監査を実施。
- 月別収支報告書 3月度分は4月下旬に完成予定。

#### 広報部

- 4月7日(月) 給排水設備改修工事「説明動画」をホームページに掲載。
- 5月1日(木) 広報わかば第197号を発行予定。

#### 施設管理部

- 4月6日(日) 第10回修繕委員会を開催。
- 4月8日(火) 19、26号棟エレベーター内照明LED化工事を日本エレベーター製造(株)により実施。
- 4月26日(土) 第11回修繕委員会を開催予定。
- 4月27日(日) 施設協力会を開催予定。

#### 【給排水設備改修工事 説明会日程】

- 4月12日(土) 共用部のみ ■4月13日(日) Aブロック
- 4月19日(土) Dブロック ■4月20日(日) C・Eブロック

#### 植栽部

- 4月13日(日) 全棟手抜き除草作業を実施。
- 4月度部作業 4月5日(土)、9日(水)、16日(水)実施、19日(土)、23日(水)、30日(水)実施予定。 ※2日(水)雨天中止。

#### コミュニティ部

#### 【自治会連絡事項】

- 4月8日(火) 千代田中学校入学式に出席。
- 4月8日(火) 南小学校入学式に出席。
- 4月9日(水) 坂戸地区区長会理事予定者会議(市役所)に出席。
- 4月9日(水) 坂戸市区長会理事予定者会議(市役所)に出席。
- 4月9日(水) 坂戸市区長会新旧正副会長会議(市役所)に出席。
- 4月17日(木) 体協千代田支部臨時委員会(千代田地域交流センター)に出席。
- 4月24日(木) 令和7年度坂戸地区区長会定期総会(坂戸市文化会館ふれあ)に出席予定。
- 4月25日(金) 地域連絡協議会(中央地域交流センター)に出席予定。

|      |          |             |
|------|----------|-------------|
| 調整会議 | 5月3日(土)  | 19:00～20:00 |
| 理事会  | 5月10日(土) | 19:00～21:00 |
| 棟長会  | 5月11日(日) | 10:00～11:00 |

