

# 理事会だより

2024年6月14日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

## 第2回理事会報告

6月8日(土)第2回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席。審議事項6件のうち②は出席理事の賛成多数で、その他5件は全員賛成で承認確認しました。

### 審議事項

- ① 自主防災会長の件で、尾崎裕副理事長の選任を承認。
- ② 団地内交通標識補修工事(XXXX円)を建装工業(株)により6月実施予定を承認。
- ③ 給水ポンプ場の高層棟用シーケンサ取替工事(XXXX円)をJSにより6月実施予定を承認。

シーケンサ あらかじめ定められた順序や手続きに従って機器を制御する装置。

- ④ 芝生雑草刈込み作業(XXXX円)をJSにより8月上旬実施予定について承認。
- ⑤ 駐車場周囲の芝生雑草刈込み作業(XXXX円)をJSにより8月上旬実施予定について承認。
- ⑥ 駐車場周囲の夏期樹木剪定作業(XXXX円)をJSにより7月上旬実施予定について承認。

### 報告事項

#### 総務部

- 5月4日(土)、18日(土) 防犯パトロール5月度実施。
- 5月度要望書 4件。

#### 財務部

- 5月30日(木) 2023年度NTTドコモ携帯基地局賃料収入(XXXX円)に関する法人税納付(国税XXXX円、県税XXXX円、市税XXXX円)。

#### 広報部

- 5月17日(金) 理事会だより5月号発行、24日(金)ホームページ掲載。
- 5月24日(金) 広報わかば第193号をホームページ掲載。
- 5月27日(月) 第45回通常総会だよりを発行。
- 5月27日(月) 2025年度給排水設備改修工事「説明資

料」(音声付きスライドショー)をホームページ掲載。

- 5月31日(金) 2025年度給排水設備改修工事「スライド上映と説明資料のご案内」を全戸配布。

#### 施設管理部

- 5月16日(木) 給水ポンプ場電気設備法定定期点検を関東電気保安協会により実施。
- 5月16日(木) 高層棟用シーケンサ故障発報確認調査及び反設対応(XXXX円)をJSにより実施。
- 大規模修繕工事 5月度設計定例会議 5月9日(木)、23日(木)開催。
- 5月23日(木) 修繕委員会の第9回給排水設備ワーキンググループ会議を開催。
- 5月度要望書 2件。

#### 植栽部

- 5月8日(水)~25日(土) 全棟芝生雑草刈り込み及び駐車場周囲の芝生雑草刈り込み作業をJSにより実施。
- 5月度部作業 8日(水)、15日(水)、18日(土)、22日(水)、29日(水)実施。
- 5月度要望書 2件。

#### コミュニティ部

- 5月10日(金)~20日(月) 日赤社資募集。

#### 【自治会報告事項】

- 5月15日(水) 体協千代田支部理事・体育委員会に出席。
- 5月18日(土) 千代田中学校第46回体育祭(於：同校運動場)に出席。
- 5月18日(土) 令和6年度坂戸市区長会定期総会(於：勝呂地域交流センター)に出席。
- 5月25日(土) 南小学校第45回運動会(於：同校運動場)に出席。

### 連絡事項

#### 総務部

- 5月28日(火) 2024年度修繕委員会委員の募集開始。
- 5月28日(火)~6月4日(火) 各種協力会①植栽協力会②施設協力会③組合運営協力会協力員を募集。
- 傷害保険(死亡後遺障害XXXX万円、入院1日XXXX円、通院1日XXXX円)加入対象者の変更を(株)サンライズクリエートにて手続き。
- 6月16日(日) 第1回自主防災会議を開催予定。
- 6月19日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃(XXXX円)をJSにより実施予定。
- 6月23日(日) マンション総合保険(XXXX円/年)に(株)サンライズクリエートにて加入予定。

- 防犯パトロール6月度を実施予定。

#### 財務部

- 月別収支報告書5月度は6月下旬に完成予定。
- 6月16日(日) 棟運営費(1戸当たりXXXX円)を自主防災会議にて全戸分支給予定。

#### 施設管理部

- 6月8日(土)、9日(日) 2025年度給排水設備改修工事スライドショー上映会を計3回開催。延べ111名参加。
- 大規模修繕工事 6月度設計定例会議を6月6日(木)、13日(木)開催。
- 6月13日(木) 修繕委員会の第10回給排水設備ワーキンググループ会議を開催。
- 6月22日(土) 修繕委員会(大規模修繕工事の竣工図書引き渡し)を開催予定。
- 6月30日(日) 大規模修繕工事落成式を開催予定。

#### 植栽部

- 6月9日(日) 芝刈り講習会(新役員・新棟長対象)を開催。
- 6月23日(日) 全棟芝刈り・手抜き除草作業を実施予定。  
※雨天の場合7月7日(日)に順延。
- 6月度部作業 6月1日(土)、5日(水)、12日(水)実施、15日(土)、19日(水)、26日(水)実施予定。

#### コミュニティ部

- 6月2日(日) 初夏の大掃除を実施。
- 6月9日(日) 自治会臨時総会を開催。
- 6月15日(土) 第46回夏祭り実行委員会(第1回)を開催予定。
- 6月22日(日) 自治会助成金を支給予定。

#### 【自治会連絡事項】

- 6月12日(水) 体協千代田支部理事・体育委員会(於：千代田地域交流センター)に出席。
- 6月16日(日) 令和6年度消防祭法大会(於：石井水処理センター)に出席予定。
- 6月16日(日) 第1回体協支部交流ソフトボール大会(於：市民総合運動公園)に出場予定。
- 6月28日(金) 千代田地区内区・自治会長連絡会(於：千代田地域交流センター)に出席予定。

調整会議	7月6日(土)	19:00~20:00
理事会	7月13日(土)	19:00~21:00
棟長会	7月14日(日)	10:00~11:00

承認  
2024年6月28日迄  
若葉台第一住宅管理組合