



2024年4月19日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第12回理事会報告

4月13日(土)第12回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席。審議事項7件のうち、①は出席理事の賛成多数で、②～⑦は全員賛成でそれぞれ承認確認しました。

審議事項

- ① 第45回通常総会に上程予定の「共通管理費引き上げ案」について承認。
- ② 第45回通常総会に上程予定の「給排水設備改修工事に伴う通路改修工事に関する実施設計業務委託案」について承認。
- ③ 第45回通常総会議案書の承認及び議案書製作(XXXX円)を(有)昭和プロセスに発注する件について承認。
- ④ 2023年度修繕委員の任期を大規模修繕工事の引き渡しまで延長することについて承認。
- ⑤ 樹木害虫駆除作業(XXXX円)をJSにより5月実施予定を承認。樹幹注入剤リハイブを注入。
- ⑥ 敷地内全域の芝生・雑草刈り込み作業(XXXX円)をJSにより5月実施予定を承認。
- ⑦ 駐車場周りの芝生・雑草刈り込み作業(XXXX円)をJSにより5月実施予定を承認。

報告事項

総務部

【第45回通常総会(5月26日)までの3月度スケジュール】

- ① 3月9日(土) 議案書打ち合わせ作成(第1回)
- ② 3月16日(土) 新役員内定報告の受理
- ③ 3月23日(土) 議案書打ち合わせ作成(第2回)
- ④ 3月30日(土) 議案書最終補正
- 3月9日(土)、23日(土) 防犯パトロール3月度実施。
- 3月13日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃をJSにより実施。
- 「マンション管理計画認定制度」「マンション管理適正評価制度」評価結果をJSより受理。
- 3月度要望書 1件。

広報部

- 3月15日(金) 理事会だより3月号発行、29日(金)ホームページに掲載。

施設管理部

【大規模修繕工事関連】

- ① 3月度設計定例会議 3月7日(木)、14日(木)、21日(木)、28日(木)開催。
- ② 足場解体前検査 3月7日(木)8・31～35号棟、14日(木)1号棟、28日(木)29号棟で実施。住棟は完了。
- 3月7日(木) 給水ポンプ場電気設備定期点検作業(年次)を関東電気保安協会により実施。
- 3月15日(金) 修繕委員会の第7回給排水設備ワーキンググループ会議を開催。
- 3月23日(土) 第11回修繕委員会を開催。
- 3月24日(日) 第8回施設協力会。16号棟排水溝土砂対策で石の山公園土留め作業を実施。
- 3月28日(木)、29日(金) エレベーター法定点検を日本エレベーター製造(株)により実施。
- 3月度要望書 2件。

植栽部

- 3月度部作業 3月2日(土)、13日(水)、16日(土)、27日(水)実施。※6日(水)雨天中止。
- 3月10日(日) 全棟手抜き除草作業を実施。
- 3月21日(木)、22日(金) 芝生内除草剤散布作業を(有)坂井造園土木により実施。

コミュニティ部

- 3月29日(金) 春休みバスハイキング(東松山市の埼玉県こども動物自然公園)を開催。参加者27名。

【自治会報告事項】

- 3月6日(水) 体協千代田支部理事会(千代田公民館)に出席。
- 3月15日(金) 千代田中学校卒業式に出席。
- 3月22日(金) 南小学校卒業式。※来賓の参加なし。

連絡事項

総務部

【第45回通常総会(5月26日)までの4月度スケジュール】

- ① 4月6日(土) 新役員顔合わせ・担務調整
- ② 4月7日(日) 役員選任委員会(次年度役員候補者の決定)
- ③ 4月12日(金) 新役員候補者告示
- ④ 4月14日(日) 自治会監査・自治会役員会
- ⑤ 4月23日(火) 議案書最終原稿を(有)昭和プロセス渡し
- ⑥ 4月28日(日) 自治会総会
- 防犯パトロール4月度実施予定。
- 専有部分の貸与に関する誓約書(様式5)を改訂。

財務部

- 月別収支報告書3月度は4月下旬に完成予定。
- 4月13日(土) 2023年度末監査を実施。

広報部

- 5月1日(水) 広報わかば第193号を発行予定。

施設管理部

【大規模修繕工事関連】

- ① 4月度設計定例会議 4月11日(木)、18日(木)開催、25日(木)開催予定。
- ② 足場解体前検査 4月11日(木)付属棟で実施。
- 4月19日(金) 修繕委員会の第8回給排水設備WG会議を開催。
- 4月27日(土) 第12回修繕委員会を開催予定。
- 4月28日(日) 第9回施設協力会を開催。
- 4月16日(火)～22日(月) 19号棟の連結送水管理設備配管工事を坂戸防災(株)により実施予定。
- 駐車場表示板更新及び新規(A・B地区)設置工事を建築工業(株)により4月下旬に実施予定。

植栽部

- 4月度部作業 4月3日(水)、6日(土)、10日(水)、17日(水)実施、20日(土)、24日(水)実施予定。
- 4月14日(日) 全棟手抜き除草作業を実施。
- 樹木補植作業(受水槽横：イヌツゲ、H駐車場生垣：ウバメガシ)をJSにより4月実施予定。
- 樹木害虫駆除作業(XXXX円)をJSにより5月実施予定。樹幹注入剤ウッドスターを注入。

コミュニティ部

- 小学校新入生4名に記念品贈呈。

【自治会連絡事項】

- 4月8日(月) 千代田中学校入学式に出席。
- 4月8日(月) 南小学校入学式。※来賓の参加なし。
- 4月17日(水) 体協千代田支部臨時議員会(於：千代田地或交流センター)に出席。
- 4月26日(金) 地或連絡協議会(於：オルモ)に出席予定。
- 4月26日(金) 令和6年度坂戸地区区長会定期総会(於：坂戸市文化会館)に出席予定。

調整会議	5月4日(土)	19:00～20:00
理事会	5月11日(土)	19:00～21:00
棟長会	5月12日(日)	10:00～11:00

