



2023年2月17日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第10回理事会報告

2月11日(土)第10回定例理事会が開催され、理事23名、監事1名が出席。審議事項1件を出席理事全員が承認確認しました。

審議事項

- ① 芝生内除草剤散布作業(XXXX円)を(有)坂井造園土木にて3月実施予定を承認。

検討事項

【2023年度(第44回)通常総会までのスケジュール】(開催日:5月28日(日))

- ① 2月11日(土)14:00~16:00
2023年度各部事業計画・予算打合せ
- ② 3月11日(土)、25日(土)14:00~16:00 議案書打合せ作成
- ③ 3月18日(土) 新役員内定報告の受理(4月14日(金)告示)
- ④ 4月2日(日)10:00~11:00 役員選任委員会議(次年度役員候補者の決定)
- ⑤ 4月8日(土)10:00~12:00 議案書最終補正
- ⑥ // 15:00~17:00 新役員顔合わせ担務調整
- ⑦ // 19:00~ 議案書原稿理事会承認
- ⑧ 4月9日(日)14:00~15:00 自治会監査
- ⑨ // 16:00~17:00 自治会役員会
- ⑩ 4月15日(土)13:00~15:00 管理組合2022年度末監査
- ⑪ 4月16日(日)14:00~15:00 自治会総会
- ⑫ 4月24日(月) 議案書最終原稿渡し予定(納入日:5月8日(月))
- ⑬ 5月9日(火) 総会の告示

- ⑭ 5月12日(金) 議案書配布
- ⑮ 5月13日(土)13:00~ 新・旧担務引継ぎ
- ⑯ // 19:00~ 議案書理事会承認
- ⑰ 5月21日(日)13:00~18:00 総会出欠点検
- ⑱ 5月27日(土)13:00~16:00 総会出欠最終集計
- ⑲ // 16:00~18:00 総会準備・打合せ
- ⑳ 5月28日(日) 第44回通常総会開催(※会場手配中。手配出来次第、会場及び開催時間決定)
// 総会終了後に総括会議(集会室5)

報告事項

総務部

- 1月14日(土)、28日(土) 防犯パトロール1月度実施。
- 1月15日(日) 第1回役員選任委員会を開催。
- 1月15日(日) 駐車場位置変更希望者の抽選を実施。
- 1月22日(日) // 契約手続きを実施。
- 1月度要望書 1件。
- 8月度要望書1件に再回答。

広報部

- 1月20日(金) 理事会だより1月号発行、25日(水)ホームページ掲載。

施設管理部

- 1月19日(木)~21日(土) 2022年下半年期消防設備点検を坂戸防災(株)にて実施。
- 1月19日(木) 集会所のトイレ洗面台水栓交換工事を(株)あーばんはうすにて実施。
- 1月26日(木) 修繕委員会の第3回給水設備ワーキンググループ会議を開催。
- 1月26日(木) 屋上側溝及びドレイン清掃をJSにて実施。
- 1月26日(木) 庇清掃(1~5、8~12、15、25号棟)をJSにて実施。
- 1月27日(金) ドバト捕獲器を3、17、29号棟屋上に(株)シー・アイ・シーにて設置。
- 1月29日(日) 施設協力が25号棟横の公園ベンチ補修作業等を実施。

植栽部

- 1月27日(金)~31日(火) 樹木(メタセコイア他)剪定作業をJSにて実施。
- 1月度部作業 1月18日(水)、21日(土)、25日(水)実施。
- 1月度要望書 2件。

連絡事項

総務部

- 2023年度役員の立候補受付・棟長・階段委員・防災委員の選出・届出について。
 - ① 2月1日(水)~14日(火) 役員立候補受付。
 - ② 2月28日(火)締切 棟長・階段委員・防災委員の届出。
- 2023年度有料駐車場契約作業について。
 - ① 2月2日(木)有料駐車場契約書を全戸配布。
 - ② 2月19日(日)契約書点検作業(第1回)を実施予定。
 - ③ 3月5日(日) // (第2回)を実施予定。
- 2月11日(土) 2023年度各部事業計画・予算打合せ。
- 防犯パトロール2月度を実施予定。

財務部

- 月別収支報告書1月度は2月下旬に完成予定。

広報部

- 2月1日(水) 広報わかば第188号を発行。

施設管理部

- 2月11日(土) 第8回修繕委員会を開催。
- 2月25日(土) 第9回修繕委員会を開催予定。
- 2月26日(日) 施設協力が作業を実施予定。

植栽部

- 2月度部作業 2月1日(水)、4日(土)、8日(水)、15日(水)実施、18日(土)、22日(水)実施予定。
- 3月12日(日) 全棟手抜き除草作業を実施予定。

コミュニティ部

【自治会連絡事項】

- 2月3日(金) 地或連絡協議会(中央公民館)に出席。

調整会議	3月4日(土)	19:00~20:00
理事会	3月11日(土)	19:00~21:00
棟長会	3月12日(日)	10:00~11:00

