



2022年12月16日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第8回理事会報告

12月10日(土)第8回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名が出席。審議事項3件のうち、①は出席理事の3分の2以上の賛成で、②と③は出席理事全員でそれぞれ承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ① 来年度の駐車場契約について。抽選・位置選定は行わず、書類による手続きにて対応することを承認。

9月から駐車場の地区変更希望を受け付けていますが、新年1月からは現駐車地区内の位置変更希望も受け付けます。詳細は12月下旬にご案内します。駐車位置を変更したい方はこの措置をご利用ください。

- ② 屋上側溝及びドレーン清掃(XXXX円)をJSにて1月下旬実施予定を承認。
- ③ 芝生内除草剤散布作業(XXXX円)を(有)坂井造園土木にて12月実施予定を承認。

■□■報告事項■□■

総務部

- 11月12日(土)、26日(土) 防犯パトロール11月度実施。
- 11月25日(金) 次年度役員選任委員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届け出書類を配布。
- 11月度要望書 2件。

財務部

- 11月19日(土) 2022年度中間監査を実施。

広報部

- 11月18日(金) 理事会だより11月号発行、22日(火)ホームページ掲載。
- 11月22日(火) 広報わかば187号をホームページ掲載。

施設管理部

- 11月9日(水) 給水ポンプ場電気設備定期点検を関東電気保安協会にて実施。
- 11月21日(月)～26日(土) 2023年度大規模修繕工事の

設計案閲覧会を集会室5にて開催。5人が参加。

- 11月24日(木) 修繕委員会の給水設備ワーキンググループ(WG)会議を開催。
- 11月26日(土) 第6回修繕委員会を開催。
- 11月27日(日) 施設協力会が駐車場のペイント塗り替え作業などを実施。
- 11月度要望書 1件。

植栽部

- 11月15日(火)～19日(土) 樹木(ヤマモモ)剪定作業をJSにて実施。
- 11月19日(土)～21日(月) 樹木(ケヤキ1本・サクラ2本)剪定作業をJSにて実施。
- 11月20日(日) 全棟芝刈り手抜き除草作業を実施。
- 11月21日(月) 樹木(トウカエデ2本)剪定作業(XXXX円)をJSにて実施。
- 11月度部作業 11月2日(水)、5日(土)、9日(水)、16日(水)、19日(土)、30日(水)実施。
- 11月度要望書 4件。

コミュニティ部

- 11月11日(金)～27日(日) 歳末募金を実施。
 - 11月度要望書 1件。
- 【自治会報告事項】**
- 11月4日(金) 地域連絡協議会に出席。
 - 11月27日(日) 体協千代田支部20歳以上ソフトボール大会に参加。結果は4位に。

■□■連絡事項■□■

総務部

- 12月4日(日) 未契約自転車・バイク撤去作業を実施。
- 防犯パトロール12月度実施予定。
- 12月11日(日) 役員反省会を開催。
- 12月14日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃(XXXX円)をJSにて実施。

【年末年始来客用駐車場の申し込み】

- 12月5日(月)～9日(金) 受付初日(12月15日)分 事前申し込み。
- 12月10日(土) // 抽選。
- 12月13日(火) // 抽選結果配布。
- 12月15日(木) 年末年始来客用駐車場の申込受付開始。

【年末年始の休務予定】

- ① 管理事務所 12月29日(木)～1月3日(火)
- ② 清掃員 12月30日(金)～1月4日(水)
- ゴミ集積所年末年始の作業 12月30日(金)15:00 入口施錠作業(役員にて対応)

- 1月3日(火)15:00 入口解錠作業(役員にて対応)
- 次年度役員選任委員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届出について。
 - 1月4日(水)締切 役員選任委員の届出。
 - 1月15日(日) 第1回役員選任委員会を開催予定。
 - 2月28日(火)締切 棟長・階段委員・防災委員の届出。

財務部

- 月別収支報告書11月度は12月下旬に完成予定。

広報部

- 2月1日(水) 広報わかば第188号を発行予定。

施設管理部

- 12月1日(月)～21日(水) 雑排水管清掃作業をJSにて実施中。
- 12月5日(月) 2022年度建築設備定期検査業務をJSにて実施。
- 12月5日(月) 2022年度特定建築物定期調査業務をJSにて実施。
- 12月8日(木) 集会所男子トイレのウォシュレット不具合で(株)あーばんはうすにて1カ所交換工事(XXXX円)を実施。
- 12月10日(土) 「マンション改修見える化セミナー」(東京・中野)に出席。
- 12月22日(木) 修繕委員会の給水設備WG会議を開催予定。
- 12月24日(土) 第7回修繕委員会を開催予定。
- 1～5、8～12、15、25号棟の庇清掃(XXXX円)をJSにて1月実施予定。

植栽部

- 12月度部作業 12月3日(土)、7日(水)、14日(水)実施、17日(土)実施予定。

コミュニティ部

- 12月4日(日) 年末大掃除を実施。
- 12月4日(日) 集会所庭のイルミネーション設置作業を実施し、即日点灯。
※毎日16:30～25:00まで点灯。1月6日(金)まで設置予定。

調整会議	1月7日(土)	19:00～20:00
理事会	1月14日(土)	19:00～21:00
棟長会	1月15日(日)	10:00～11:00

