



2022年11月18日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第7回理事会報告

11月12日(土)第7回定例理事会が開催され、理事21名、監事1名が出席。審議事項5件を出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ① ドバト捕獲作業 (XXXX円) を2023年1月～3月に(株)シー・アイ・シーにて実施予定を承認。
- ② 2023年度大規模修繕工事設計内容説明会について。
コロナ禍により住民説明会の開催を見合わせ、11月中に管理組合ホームページでの実施設計案閲覧(少人数での閲覧会も企画)と全組合員への説明資料配布で代替することを承認。
- ③ 雑排水管清掃作業 (XXXX円) をJSにて12月1日(木)～21日(水)まで実施することを承認。※金額は全戸実施した場合。
- ④ 樹木(ヤマモモ)剪定作業 (XXXX円) をJSにて11月実施予定を承認。
- ⑤ 樹木(ケヤキ1本・サクラ2本)剪定作業 (XXXX円) をJSにて11月実施予定を承認。

■□■検討事項■□■

- ・ 駐車場契約の自動更新に伴う位置選定作業等について検討。

■□■報告事項■□■

総務部

- ・ 10月8日(土)、22日(土) 防犯パトロール10月度実施。

財務部

- ・ 10月11日(火) 2022年度マンションすまいる債購入を住宅金融支援機構に申し込み。
- ・ 10月28日(金) 管理費未納者に対する不動産強制競売申し立てを時の鐘法律事務所に依頼。

広報部

- ・ 10月14日(金) 理事会だより10月号発行、26日(水)

ホームページ掲載。

施設管理部

- ・ 10月11日(火)～26日(水) 14号棟北側プリン山表層補修工事をJSにて実施。
- ・ 10月22日(土) 図面・文書管理システム復元説明会を(株)シーアンドシー技術情報にて実施。
- ・ 10月22日(土) 第5回修繕委員会を開催。
- ・ 10月24日(月)～27日(木) 自転車ラック設置工事を古川オール(株)にて実施。
- ・ 10月30日(日) 施設協力で東屋の塗装作業など実施。

植栽部

- ・ 10月3日(月)～22日(土) 芝生雑草刈り込み作業及び駐車場周り芝生雑草刈り込み作業をJSにて実施。
- ・ 10月度部作業 10月1日(土)、5日(水)、12日(水)、15日(土)、19日(水)、26日(水)実施。
- ・ 10月度要望書 1件。

コミュニティ部

- ・ 10月2日(日)～16日(日) 赤い羽根共同募金運動に協力。
- ・ 10月16日(日) フリーマーケット開催の打ち合わせ。

■□■連絡事項■□■

総務部

- ・ 防犯パトロール11月度実施予定。
- ・ 12月4日(日) 未契約自転車・バイク撤去作業を実施予定。
- ・ 12月11日(日) 役員反省会を開催予定。

【年末年始の予定】

- ① 来客用駐車場
12月28日(水)～1月3日(火)の申し込みは
12月15日(木)9:00～ 管理事務所にて受付。
- ② 管理事務所休務 12月29日(木)～1月3日(火)。
- ③ 清掃員休務 12月30日(金)～1月3日(火)。
- ・ ゴミ集積所年末年始の作業予定
12月30日(金)15:00 入口施設作業(役員にて対応)
1月3日(火)15:00 入口施設作業(役員にて対応)
- ・ 次年度役員選任委員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届け出について。
 - ① 1月4日(水) 締め切り 役員選任委員の届け出。
 - ② 1月15日(日) 第1回役員選任委員会を開催予定。
 - ③ 2月28日(火) 締め切り 棟長・階段委員・防災委員の届け出。

財務部

- ・ 月別収支報告書10月度は11月下旬に完成予定。
- ・ 11月19日(土) 2022年度中間監査を実施予定。

広報部

- ・ 11月1日(火) 広報わかば第187号を発行。

施設管理部

- ・ 11月7日(月) 受水槽清掃作業をJSにて実施。
- ・ 11月24日(木) 修繕委員会の給水設備ワーキンググループ会議を開催予定。
- ・ 11月26日(土) 第6回修繕委員会を開催予定。
- ・ 11月27日(日) 施設協力が作業予定。
- ・ 2022年度建築設備定期検査業務をJSにて12月実施予定。
- ・ 2022年度特定建築物定期調査業務をJSにて12月実施予定。

植栽部

- ・ 11月20日(日) 全棟芝刈り・手抜き除草作業を実施予定(雨天の場合27日(日)に順延)。
- ・ 11月度部作業 11月2日(水)、5日(土)、9日(水)、16日(水)実施、19日(土)、30日(水)実施予定。

コミュニティ部

- ・ 11月3日(木・祝) 第16回フリーマーケットを開催。射的・かき氷等も実施。
- ・ 11月6日(日) 秋の大掃除・美化清掃を実施。
- ・ 11月11日(金)～27日(日) 歳末募金を実施。
- ・ 12月4日(日) 年末大掃除を実施予定。

【自治会連絡事項】

- ・ 11月4日(金) 地域連絡協議会に出席。
- ・ 11月27日(日) 体協千代田支部20歳以上ソフトボール大会に参加予定。

調整会議	12月3日(土)	19:00～20:00
理事会	12月10日(土)	19:00～21:00
棟長会	12月11日(日)	10:00～11:00

