

理事会だより

2022年7月15日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第3回理事会報告

7月9日(土)第3回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名が出席。審議事項4件を出席理事全員が承認確認しました。

審議事項

- ① 14号棟北側プリン山表層補修工事(XXXX円)をJSにて実施する件を承認。
- ② 芝生雑草刈り込み作業(XXXX円)をJSにて7~8月実施予定を承認。
- ③ 駐車場周り芝生雑草刈り込み作業(XXXX円)をJSにて7~8月実施予定を承認。
- ④ 夏期駐車場周り樹木剪定作業(XXXX円)をJSにて7~8月実施予定を承認。

検討事項

- ① 駐車場空きスペース有効活用について。駐車位置変更希望受け付けの具体的なフローを検討。

報告事項

総務部

- 各種委員会・協力会(①修繕委員会②植栽協力会③施設協力会④組合運営協力会)委員・会員が決定。
- 6月12日(日) 自主防災会議を開催。
- 6月25日(土) 防犯パトロール6月度を実施。※11日(土)は雨天中止。
- 軽トラック自動車保険(XXXX円/年)をセコム損害保険(株)にて契約。契約期間2022年7月3日~2023年7月3日の1年間。
- 6月度要望書 1件。

広報部

- 6月17日(金) 理事会だより6月号を発行、22日(水)ホームページ掲載。

施設管理部

- 6月25日(土) 2022年度修繕委員会発会式を開催。

- 6月26日(日) 施設協力会を開催。
- 6月度要望書 3件。

植栽部

- 6月12日(日) 芝刈り講習会を開催。
- 6月19日(日) 全棟芝刈り手抜き除草作業を実施。
- 6月度部作業 6月1日(水)、4日(土)、8日(水)、15日(水)、18日(土)、22日(水)、29日(水)実施。
- 6月度要望書 7件。

コミュニティ部

- 6月12日(日) 自治会臨時総会を開催。
- 6月18日(土) 自治会助成金を支給(対象:すみれ会・若葉子ども見守り隊・若一フラワークラブ)。
- 6月24日(金)~7月10日(日) 社会福祉協議会(社協)会員募集。
- 6月25日(土) 子供お話を開催。
- 6月27日(月) 第44回夏祭り準備作業を実施。
- 2022年度さつき賞について坂戸市から推薦依頼あり。

連絡事項

総務部

- 7月3日(日) 防火訓練・講習会を実施。
- 7月17日(日) 普通救命講習会を実施予定。
- 8月13日(土)~17日(水) 管理事務所夏期休暇。
- 防犯パトロール7月度を実施予定。

財務部

- 月別収支報告書6月度は7月下旬に完成予定。

広報部

- 8月1日(月) 広報わかば第186号を発行予定。

施設管理部

- 7月9日(土) 施設協力会で夏祭り準備作業を実施。
- 7月14日(木)~16日(土) 消防設備点検を坂戸防災(株)にて実施予定。
- 7月15日(金) 連結送水管耐圧試験を坂戸防災(株)にて実施。17・18・19号棟(XXXX円)、26・28・29号棟(XXXX円)。
- 7月18日(月) 施設協力会で夏祭り準備作業を実施予定。
- 7月19日(火)~23日(土) 屋外掲示板交換工事を古川オール(株)にて実施予定。
- 7月20日(水)~8月3日(水) 階段等床面清掃作業をJSにて実施予定。
- 7月23日(土) 第2回修繕委員会を開催予定。

植栽部

- 7月10日(日) 手抜き除草作業 中止(猛暑のため)。
- 7月度部作業 7月2日(土)、6日(水)、13日(水)実施、16日(土)実施予定。

コミュニティ部

第44回夏祭り(8月27日(土)開催)準備作業等のスケジュール。

- 7月3日(日) 第2回実行委員会(全体会議)を開催。
- 7月4日(月) 焼き鳥機式運転とフライヤー清掃実施。
- 7月24日(日) 出店者会議。
- 7月24日(日) 出演者会議。
- 7月28日(木) 会場設営手前準備。
- 7月31日(日) 第3回実行委員会(直営店会議)。
- 8月18日(木) 会場設営下準備。

※大雨時19日(金)に順延。

- 8月20日(土) (開催1週間前)会場設営他。

※大雨時21日(日)に順延。

- 8月26日(金) (開催前日)会場設営他。※雨天決行
- 8月26日(金) 前日準備作業。 ※雨天決行
- 8月27日(土) 夏祭り ※雨天決行。防犯パトロール実施予定。

- 8月28日(日) 会場後片付け他。 ※雨天決行
- 9月4日(日) 実行委員会総括会議。

(以上、夏祭り関連)

- 7月24日(日) 徒渉池清掃作業を実施予定。
- 徒渉池開放・ラジオ体操開催予定。

① 7月25日(月)~29日(金)

② 8月8日(月)~12日(金)

- 8月28日(日) 道路愛護・美化清掃を実施予定。

(自治会連絡事項)

- 7月6日(水) 体協千代田支部体育委員会に出席。
- 7月15日(金) 地域連絡協議会に出席。

調整会議	7月30日(土)	19:00~20:00
理事会	8月6日(土)	19:00~21:00
棟長会	8月7日(日)	10:00~11:00

