

理事会だより

2021年 8月20日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第3回理事会報告

8月7日(土)第3回定例理事会が開催され、理事20名、監事2名が出席、審議事項2件について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ① 修繕委員会への追加質問について。
「テレビ共聴設備の改修とケーブルテレビの導入について」を諮問することとなりました。この件に関し、修繕委員を追加募集いたします。
- ② 管理組合の会計処理に「JSTータル会計」を無料導入することとなりました。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- 7月18日(日) 普通救命講習会 中止。
- 7月24日(土) 防犯パトロール7月度実施。10日(土)は雨天中止。
- コロナ感染拡大防止のための緊急事態宣言中の対応について。
 - ① 8月2日(月)～31日(火) 集会所及びテニスコートの使用を禁止。
 - ② 棟長会の2部制実施(9月1日以降、緊急事態宣言が延長の場合)。
- 8月6日(金) 駐輪場ステッカーの配布。

2. 広報部から

- 7月16日(金) 理事会だより7月号発行、21日(水)ホームページ掲載。

3. 施設管理部から

- 7月15日(木)～17日(土) 消防設備点検を坂戸防災(株)にて実施。
- 7月28日(水) 2号棟4号室系共用部排水管補修工事を建装工業㈱にて実施。

- 7月30日(金)～8月10日(火) 階段等床面清掃作業をJSにて実施。

4. 植栽部から

- 7月26日(月)～8月7日(土) 芝生雑草刈り込み作業をJSにて実施。
- 7月26日(月)～8月7日(土) 駐車場周囲芝生雑草刈り込み作業をJSにて実施。
- 7月度作業 7月3日(土)、7日(水)、14日(水)、17日(土)実施。
- 7月度要望書1件。

5. コミュニティ部から

- 7月9日(金)～25日(日) 社会福祉協議会(社協)会員募集。
- 7月17日(土) 子供映画会 中止。
- 7月24日(土) 徒渉池清掃・テント張り作業実施。
- 徒渉池開放。
 - ① 7月26日(月)、28日(水)、29日(木)実施。27日(火)、30日(金)は雨天中止。
 - ② 8月2日(月)、4日(水)、6日(金)、10日(火)、11日(水)、12日(木)、18日(水)、20日(金) 中止。
- ラジオ体操開催。
 - ① 7月26日(月)、28日(水)、29日(木)、30日(金)実施。27日(火)は雨天中止。
 - ② 8月9日(月)～13日(金) 中止。
- 2021年度さつき賞受賞者 19-601 佐藤吉様。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- 8月8日(日) 8月度棟長会 中止(資料配布で代替。質問・意見は棟長より書面にて管理事務所に提出)。
- 8月13日(金)～17日(火) 管理事務所夏期休暇。
- 防犯パトロール8月度実施予定。
- 9月5日(日) 防災訓練 中止(坂戸市の総合防災訓練中止)。
- 9月12日(日) 黄色いタオル作戦(安否確認訓練)実施予定。
- 9月12日(日) 坂戸市によるシェイクアウト訓練(地震防災訓練)。市から要請があった場合は参加予定。

2. 財務部から

- 月別収支報告書7月度(8月下旬に完成予定)。

3. 広報部から

- 8月2日(月) 広報わかば 第182号発行。

4. 施設管理部から

- 8月21日(土) 第2回修繕委員会開催予定。
- 避雷針設備目視点検及び接地抵抗測定(XXXX円)を㈱スズデンにて8月実施予定。

5. 植栽部から

- 夏期樹木(ヒマラヤスギ)剪定作業をJSにて9月実施予定。
- 2号棟南側サクラ剪定作業(XXXX円)をJSにて9月実施予定。
- 夏期駐車場周囲樹木剪定作業をJSにて8月実施予定。

6. コミュニティ部から

- 8月28日(土) 第43回夏祭り 中止。
- 8月29日(日) 道路愛護・美化清掃 中止。

- 調整会議 9月 4日(土) 19:00～20:00
- 理事会 9月 11日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 9月 12日(日) 10:00～11:00

新型コロナ禍で中止の行事等一覧		
担当部	内容	該当日
総務	普通救命講習会	7月18日(日)
	防災訓練	9月 5日(日)
コミュニティ	子供映画会	7月17日(土)
	徒渉池開放	8月 2日(月)以降
	ラジオ体操	8月 9日(月)以降
	第43回夏祭り	8月28日(土)
	道路愛護・美化清掃	8月29日(日)

平成32年
2021年9月3日迄
若葉台第一住宅管理組合