

# 理事会だより

2020年7月17日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第2回理事会報告

7日11日(土)第2回定例理事会が開催され、理事23名、監事1名が出席、審議事項3件、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

- 26・28・29号棟手摺(2・3号室系)補強工事を建装工業(株)にて実施予定です。金額はXXXX円です。
- 芝生雑草刈込み作業(第2回)を7月下旬にJSが実施予定です。金額はXXXX円です。
- 駐車場夏期樹木剪定作業を7月下旬にJSが実施予定です。金額はXXXX円です。

### ■□■検討事項■□■

- 徒渉池開放は、本年度は中止。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- 新型コロナウイルス感染拡大防止対策による集会所等の「組合員への利用制限」について以下の通り告知。
  - 4月8日:5月末まで集会所等の使用禁止を組合員に告知。
  - 5月29日:使用禁止等の6月末まで継続の告知。
  - 6月23日:7月1日から使用禁止等解除の告知。
  - 6月30日:集会所の利用方法等の告知。
  - 7月7日:集会所の利用方法等(第2報)の告知。
- JS管理事務所土曜日休務(5~6月)につきXXXX円の委託費返還。
- 各種協力会会員の決定。
  - 1)植栽協力会
  - 2)施設協力会
  - 3)組合運営協力会
- 6月14日(日)自主防災会議中止。
- 軽トラック自動車保険契約 XXXX円(年間)。
- 防犯パトロール6月度中止。

#### 2. 財務部から

- 共同施設使用料滞納者への法的措置6月18日(木)実施。

- 管理費等長期滞納者1名への内容証明郵便送付。

#### 3. 広報部から

- 理事会だより6月号を6月19日(金)発行、6月29日(月)ホームページ掲載。

#### 4. 施設管理部から

- 15号棟前散水栓修繕工事をJSにて6月24日(水)、7月7日(火)実施。

#### 5. 植栽部から

- 全棟手抜き除草・芝刈り作業(第1回)6月21日(日)中止。
- 6月度部作業を、6月6日(土)、10日(水)、17日(水)、20日(土)、24日(水)実施。

#### 6. コミュニティ部から

- 日赤社資募集6月5日(金)~6月14日(日)に実施。
- 自治会役員会・臨時総会 6月14日(日)に開催。
- 自治会助成金の支給、6月28日(日)に実施。  
対象:すみれ会・子ども見守り隊・フラワークラブ
- 2020年度さつき賞推薦中。

#### 【自治会報告事項】

- 坂戸市坂戸地区・区長会理事会 6月19日(金)出席。
- 坂戸市区長会理事会 6月19日(金)出席。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- 7月12日(日)の防火訓練・講習会中止
- 防犯パトロール(7月度)中止。
- 7月26日(日)普通救命講習会中止。
- 管理事務所夏季休暇 8月12日(水)~15日(土)。
- 入居者名簿の整理に伴う廃棄処分の実施予定。

#### 2. 財務部から

- 月別収支報告書6月度は7月下旬に完成予定。

#### 3. 広報部から

- 広報わかば第178号、8月1日(土)に発行予定。

#### 4. 施設管理部から

- 消防設備点検、坂戸防災(株)にて7月2日(木)~7月4日(土)に実施。
- 駐車場ナンバープレート枠50台7月6日(月)納品。
- 駐車場ナンバープレート枠土台2ヶ所破損修繕工事をJSにて7月7日(火)に実施。
- 19号棟水飲み場レンガタイルウォール破損修繕工事

- XXXX円をJSにて7月7日(火)に実施。

- 2017年度電気設備改修工事2年目点検をJSにて7月7日(火)~7月9日(木)に実施。

- 26-203バルコニースリット手摺製作取付け工事  
XXXX円を建装工業(株)にて7月に実施予定。

- 26-302手摺破断補強工事 XXXX円 を建装工業(株)にて7月に実施予定。

- 階段等床面清掃作業をJSにて7月下旬~8月上旬に実施予定。

#### 5. 植栽部から

- 7月12日(日)の手抜き除草作業中止。
- 夏期樹木(クロマツ)剪定作業 XXXX円をJSにて7月下旬実施予定。
- 7月度部作業、7月1日(水)、4日(土)、15日(水)実施済。  
7月8日(水)は雨天により中止。  
18日(土)、22日(水)に実施予定。

#### 6. コミュニティ部から

- 7月18日(日)の映画会中止。
- 7月20日(月)~8月21日(金)平日の徒渉池開放中止。
- ラジオ体操
  - ① 7月27日(月)~7月31日(金)中止。
  - ② 8月17日(月)~8月21日(金)中止。
- 8月29日(金)の第42回夏祭り中止。
- 道路愛護・美化作業 8月30日(日)7:00~8:00実施予定。

#### 【自治会連絡事項】

- 体協千代田支部理事体育委員会7月8日(水)中止。
- 坂戸市正副会長会議7月14日(火)出席。
- 坂戸市区長会理事会に7月14日(火)出席。
- 坂戸地区区長会理事会に7月22日(水)出席予定。
- 調整会議 8月1日(土) 19:00~20:00
- 理事会 8月8日(土) 19:00~21:00
- 棟長会 8月9日(日)奇数棟 9:30~10:30  
偶数棟 11:00~12:00

◆記載された各部行事中止の理由は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策によるものです。

承認  
2020年7月31日迄  
若葉台第一住宅管理組合