

理事会だより

2020年6月19日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第1回理事会報告

6月13日(土)第1回定例理事会が開催されました。

理事24名、監事2名が出席、審議事項6件、検討事項2件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 理事会担当を決定いたしました。
2. 自主防災会会長に本間財務部長を選任。
3. 共同施設使用料滞納者への法的措置の実施。
4. 管理費等長期滞納者1名への内容証明郵便送付。
5. 駐車場ナンバープレート枠50台購入XXXX円
6月納品予定。
6. 階段等床面清掃作業XXXX円 7月実施予定。

■□■検討事項■□■

1. 第42回夏祭り開催については、新型コロナウイルス感染拡大防止対策の為、中止。
2. その他行事については、映画会・ラジオ体操は中止。
徒歩池開放については7月理事会にて再検討。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・ 第41回通常総会だより 5月26日(火)発行。
- ・ 無密碼理論自転車について、契約締結要請の掲示回覧文書の発行。
- ・ 防犯パトロール(5月度)中止。

2. 財務部から

- ・ ドコモ携帯基地局賃料収入に関する法人税を、5月28日(木)に納付済。
国税XXXX円、県税XXXX円、市税XXXX円

3. 広報部から

- ・ 広報わかば第177号を5月1日(金)発行、5月22日(金)ホームページ掲載。
- ・ 理事会だより5月号を5月8日(金)発行、5月22日(金)ホームページ掲載。

4. 施設管理部から

- ・ 給水ポンプ場電気設備定期点検を関東電気保安協会にて5月7日(木)に実施。

5. 植栽部から

- ・ 芝生雑草刈り込み作業をJSにて実施。
期間は5月22日(金)～5月30日(土)。
- ・ 駐車場芝生雑草刈り込み作業をJSにて実施。
期間は5月22日(金)～5月30日(土)。
- ・ 樹木(サザンカ・ツバキ)害虫駆除作業(オルトラン粒剤散布)を5月28日(木)にJSにて実施。
- ・ 樹木(サクラ)害虫駆除作業(リバイブ注入)5月29日(金)にJSにて実施。
- ・ 5月度部作業中止。

6. コミュニティ部から

：自治会報告事項：

- ・ 坂戸市区長会定期総会 5月7日(木)実施。
※書面提出にて
- ・ 体協千代田支部理事体育委員会 5月13日(水)実施。
※書面提出にて
- ・ 坂戸市区長会正副会長会会議 5月19日(火)出席。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・ 各種協力会会員の公募 (5/29～6/8)
① 植栽協力会 ② 施設協力会 ③ 組合運営協力会
- ・ 傷害保険加入者変更手続き (死亡後遺障害300万円
入院1日3,000円 通院1日2,000円)。
- ・ 集会所清掃(床、ガラス、換気扇)を6月10日(水)に、
JSにて実施。金額はXXXX円。
- ・ 自主防災会議(6月14日)中止(資料配布のみ)。
- ・ 防犯パトロール 6月度中止。
- ・ 防火訓練・講習会(7月12日)中止。

2. 財務部から

- ・ 月別収支報告書5月度は6月下旬完成予定。
- ・ 棟運営費(一戸分1,000円・全戸分)を6月14日(日)の棟長会にて支給。

3. 広報部から

- ・ 広報わかば178号 8月1日(土)発行予定。

4. 施設管理部から

- ・ 26-203バルコニースリット手摺製作取付け工事
XXXX円 建築工業(株)にて6月実施予定。
- ・ 駐車場ナンバープレート枠・土台2台撤去及び設置工事
XXXX円 JSにて6月実施予定。
- ・ 15号棟前散水栓修繕工事 JSにて6月～7月実施予定。
- ・ 2017年度電気設備改修工事2年目点検、7月7日(火)～
7月10日(金)JSにて実施予定。

5. 植栽部から

- ・ 全棟手抜き除草・芝刈り作業(第1回)中止
- ・ 6月度部作業、6月6日(土)、10日(水)、17日(水)実施。
20日(土)、24日(水)実施予定。

6. コミュニティ部から

- ・ 日赤社資募集6月5日(金)～6月14日(日)。
- ・ 初夏の大掃除(6月7日)中止。
- ・ 自治会役員会・臨時総会 6月14日(日)に開催。
- ・ 子どものお話会(6月27日)中止。
- ・ 自治会助成金の支給 6月28日(日)に実施予定。
- ・ 自治会賠償責任保険加入 7月19日(日)加入予定。

：自治会連絡事項：

- ・ 坂戸市坂戸地区・区長会理事会 6月19日(金)出席予定。
- ・ 坂戸市区長会理事会 6月19日(金)出席予定。

- 調整会議 7月4日(土) 19:00～20:00
- 理事会 7月11日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 7月12日(日)奇数棟 9:30～10:30
偶数棟 11:00～12:00

◆記載された各部行事の理由は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策によるものです。

承認
2020年7月3日迄
若葉台第一住宅管理組合