

理事会だより

2020年 3月13日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第11回理事会報告

3月7日(土)、第11回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■検討事項■□■

- ・2020年度第41回通常総会事業計画について検討。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・次年度役員、棟長、階段委員、防災委員の選出・届出結果を報告。
- ・防犯パトロールを2月8日(土)、22日(土)に実施。

2. 財務部から

- ・管理費等長期滞納者(2名)と2月25日(火)、3月3日(火)にそれぞれおおむね管理組合の主張どおりにて和解。

3. 広報部から

- ・理事会だより2月号、2月14日(金)に発行
2月19日(水)ホームページ掲載。
- ・広報わかば第176号を2月19日(水)ホームページ掲載。

4. 施設管理部から

- ・7-301、401 汚水管漏水補修工事を、建装工業(株)が2月15日(土)に実施。
- ・21号棟西南雨水管1本改修工事を、JSが2月20日(木)に実施。
- ・6-101 南側バルコニー雨水管1本改修工事を、JSが2月21日(金)に実施。
- ・25-404 トイレ配管・5号棟入口壁・18号棟入口天井塗装補修工事を、XXXX円で建装工業(株)が2月25日(火)に実施。

- ・5号棟北側駐車場駐車禁止路面標示工事を、JSが2月28日(金)に実施。
- ・10号棟北側砂場破損補修工事を、JSが2月28日(金)に実施。
- ・11号棟前緑石・18号棟ゴミ置場袖壁破損補修工事を、JSが2月28日(金)にXXXX円で実施。

5. 植栽部から

- ・2月度部作業を2月1日(土)、5日(水)、12日(水)、15日(土)、19日(水)実施。26日(水)は雨天の為中止。

6. コミュニティ部から

：自治会報告事項：

- ・坂戸市地域連絡協議会2月22日(土)、出席。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・2020年度有料駐車場契約更改
- ① 受付・抽選・契約業務 3月1日(日)に実施
優先受付22台、抽選497台
合計519台(空き159台)
- ② 第二次受付・抽選・契約業務
3月15日(日) 9:00~10:20
- ③ 2020年度自動二輪契約業務
3月15日(日) 11:00~11:30
- ④ 2020年度自転車置場契約業務
3月15日(日) 13:00~15:30
- ・2020年度(第41回)通常総会までの3月度スケジュール
※開催日5月24日(日)
 - ①次年度予算、事業計画打合せを3月7日(土)に実施。
 - ②議案書打合せ作成を3月22日(日)に実施予定。
- ・集会所清掃(床、ガラス、換気扇)を、3月25日(水)にJSがXXXX円で実施予定。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書2月度は3月下旬完成予定。
- ・2019年度末監査を4月18日(土)実施予定。

3. 広報部から

- ・広報わかば第177号は、5月1日(金)発行予定。

4. 施設管理部から

- ・給水ポンプ場電気設備定期点検(年次)を関東電気保安協会が、3月13日(金)に実施。

5. 植栽部から

- ・芝生内除草剤散布作業を、(有)坂井造園土木が3月3日(火)に実施。
- ・3月8日(日)実施予定の全棟手抜き除草作業は中止。
- ・3月度部作業は3月4日(水)、7日(土)、11日(水)に実施、18日(水)、21日(土)、25日(水)に実施予定。

6. コミュニティ部から

- ・春休みバスハイキングは新型コロナウィルスの影響で中止。
- ：自治会連絡事項：
 - ・体協千代田支部理事会 3月11日(水)出席。
 - ・千代田中学校卒業式 3月13日(金)は新型コロナウィルスの影響で来賓参加なし。
 - ・南小学校卒業式 3月24日(火)は新型コロナウィルスの影響で来賓参加なし。
 - ・千代田中学校入学式 4月8日(水)に出席予定。
 - ・南小学校入学式 4月8日(水)に出席予定。

- 調整会議 4月 4日(土)19:00~20:00
- 理事会 4月11日(土)19:00~21:00
- 棟長会 4月12日(日)10:00~11:00

