



2021年3月19日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第10回理事会報告

3月13日(土)第10回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席、審議事項3件全部について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- 28-1302・1303間RC壁補修工事(XXXX円 建装工業(株) 3月~4月実施予定。
- 2023年度大規模修繕工事調査診断・基本計画業務第42回通常総会議案上程について(XXXX円 宮城設計一級建築士事務所)
- ケヤキ3本伐採工事(XXXX円 JS) 3月~4月実施予定。

■□■検討事項■□■

- 2021年度自転車用・バイク用シールについて。
- 集会所・テニスコート利用の再開について。
- 2021年度第42回通常総会事業計画について

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- 2月21日(日) 2021年度有料駐車場・自転車置場・自動二輪置場契約書点検(第1回)実施。
- 2月28日(日) 2021年度有料駐車場・自転車置場・自動二輪置場契約書点検(第2回)実施。
- 2月27日(土) 2021年度各部事業計画・予算打合せ(第2回)実施。
- 次年度役員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届出結果。
- 防犯パトロール 2月度中止。

2. 広報部から

- 2月19日(金)理事会だより2月号を発行、2月24日(水)ホームページ掲載。

3. 施設管理部から

- 2月27日(土) 29-1002手摺補強工事(残工事)を建装工業(株)にて実施。

4. 植栽部から

- 2月度部作業中止。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- 2021年度(第42回)通常総会までの3月度スケジュール(開催日:5月23日(日))
 - 3月6日(土)15:00~17:00 議案書打合せ作成。
 - 3月21日(日)15:00~17:00 議案書打合せ作成。
- 3月10日(水)9:00~17:00 集会所清掃(XXXX円)をJSにて実施。
- 3月20日(土) 2021年度有料駐車場・自転車置場・自動二輪置場契約書点検(第3回)。
- 防犯パトロール 3月度中止。

2. 財務部から

- 月別収支報告書2月度は3月下旬に完成予定。
- 4月17日(土) 2020年度未監査実施予定。

3. 広報部から

- 5月1日(土) 広報わかば第181号発行予定。

4. 施設管理部から

- 3月5日(金)9:30~11:00 給水ポンプ場電気設備定期点検(年次)を関東電気保安協会にて実施。
- 3月10日(水)11日(木) 29号棟防火扉開閉調整工事(XXXX円)を建装工業(株)にて実施。

5. 植栽部から

- 芝生内除草剤散布作業 3月実施予定。
- 3月14日(日)全棟手抜き除草作業中止。
- 3月度部作業 3月3日(水)6日(土)10日(水)17日(水)実施。24日(水)31日(水)実施予定。

○ 調整会議	4月 3日(土)	19:00~20:00
○ 理事会	4月 10日(土)	19:00~21:00
○ 棟長会	4月 11日(日)奇数棟	9:30~10:30
	偶数棟	11:00~12:00

◆記載された各部行事中止の理由は、新型コロナウイルス感染症

拡大防止対策によるものです。

