



2025年6月13日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第2回理事会報告

6月7日(土)第2回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席。審議事項4件を出席理事全員の賛成で承認しました。

審議事項

- 2025年度自主防災会長に尾崎裕副理事長の再任を承認。
- 第2回住宅地内全域芝生・雑草刈込み作業(XXXX円)をJSにより8月上旬実施予定を承認。
- 第2回駐車場周囲芝生・雑草刈込み作業(XXXX円)をJSにより8月上旬実施予定を承認。
- 夏期駐車場周囲樹木剪定作業(XXXX円)をJSにより7月実施予定を承認。

報告事項

総務部

- 5月29日(木)～6月5日(木) ①修繕委員会 ②規約委員会委員を募集。
- 5月29日(木)～6月5日(木) 各種協力会(①植栽協力会②施設協力会③組合運営協力会)会員を募集。

【自主防災会報告事項】

- 5月2日(金) 令和7年度坂戸市自主防災組織連絡協議会総会(入西地域交流センター)に出席。
- 5月10日(土) 防犯パトロール5月度実施。※24日(土)雨天中止。

財務部

- 5月30日(金) 2024年度NTTドコモ携帯基地局賃料収入(XXXX円)に関する法人税計XXXX円のうち国税158,900円を納付。
県税XXXX円、市税58,600円計XXXX円は6月2日(月)納付。
- 月別収支報告書 4月度分は5月下旬に完成。

広報部

- 5月16日(金) 理事会だより5月号発行、27日(火)ホームページ掲載。
- 5月26日(月) 第46回通常総会だよりを掲示。

- 5月27日(火) 広報わかば第197号をホームページ掲載。
- #### 施設管理部
- 5月14日(水) 給水ポンプ場電気設備法定定期点検を関東電気保安協会により実施。
 - 5月30日(金) エレベーター法定点検を日本エレベーター製造(株)により実施。
 - 6月4日(水) マンションクリエイティブリフォーム賞表彰式(大手町サンケイプラザ)に出席。
 - 5月度要望書 1件。

植栽部

- 5月26日(月)～6月20日(金) 第1回住宅地全域及び駐車場周囲芝生・雑草刈込み作業をJSにより実施中。
- 5月度作業 5月7日(水)、14日(水)、21日(水)、28日(水)実施。※17日(土)は雨天のため樹木観察会実施。

コミュニティ部

【自治会報告事項】

- 5月9日(金)～19日(月) 自治会代議員を募集。
- 5月9日(金)～19日(月) 日赤社資(事業資金)を募集。
- 5月10日(土) 令和7年度坂戸市区長会定期総会(入西地域交流センター)に出席。
- 5月15日(木) 体協千代田支部理事・体育委員会(千代田地域交流センター)に出席。
- 5月17日(土) 千代田中学校第46回体育祭(同校運動場)に出席。
- 5月20日(火) 坂戸よさこい実行委員会運営本部会(市役所)に出席。
- 5月22日(木) 青少年育成坂戸市民会議総会(入西地域交流センター)に出席。
- 5月23日(金) 坂戸地区区長会理事会(市役所)に出席。
- 5月23日(金) 坂戸市区長会理事会(市役所)に出席。
- 5月24日(土) 南小学校第45回運動会(同小運動場)に出席。

連絡事項

総務部

- 傷害保険(死亡後遺障害XXXX万円、入院1日XXXX円、通院1日XXXX円)加入者対象者の変更を(株)サンライズクリエートにて手続き。
- 6月18日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃(XXXX円)をJSにより実施予定。
- 6月23日(月) マンション総合保険(XXXX円/年)に(株)サンライズクリエートにて加入予定。

【自主防災会連絡事項】

- 防犯パトロール6月度を実施予定。
- 6月22日(日) 第1回自主防災会議を開催予定。

財務部

- 月別収支報告書 5月度分は6月下旬に完成予定。
- 6月8日(日) 棟運営費(1戸当たりXXXX円)を棟長会にて全戸分支給。

施設管理部

- 6月5日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議を開催。
- 6月16日(月) 「マンションクリエイティブリフォーム賞関連」建築工業株によりドローンで当団地を空撮予定。
- 6月28日(土) 第1回修繕委員会を開催予定。
- 6月29日(日) 施設協力会を開催予定。
- 7月10日(木) 給排水設備改修工事設計定例会議を開催予定。
- 7月15日(火) 大規模修繕工事1年目点検を建築工業株により実施予定。
- 7月22日(火)～8月31日(日) 同1年目点検手直し工事を建築工業株により実施予定。

植栽部

- 6月8日(日) 芝刈り講習会(新役員・新棟長対象)。※中止
- 6月15日(日) 全棟芝刈り・手抜き雑草作業。※中止
- 6月度作業 6月4日(水)、7日(土)実施、18日(水)、21日(土)、25日(水)実施予定。※11日(水)は雨天中止。

コミュニティ部

- 6月1日(日) 初夏の大掃除を実施。
- 6月8日(日) 自治会臨時総会を開催。
- 6月14日(土) 第47回夏祭り実行委員会(第1回)を開催予定。
- 6月22日(日) 自治会助成金を支給予定。

【自治会連絡事項】

- 6月19日(木) 体協千代田支部理事・体育委員会(千代田地域交流センター)に出席予定。
- 6月20日(金) 千代田地区区長会(千代田地域交流センター)に出席予定。
- 6月24日(火) 坂戸よさこい実行委員会運営本部会(中央地域交流センター)に出席予定。
- 6月27日(金) 地域連絡協議会視察研修に参加予定。

調整会議	7月5日(土)	19:00～20:00
理事会	7月12日(土)	19:00～21:00
棟長会	7月13日(日)	10:00～11:00

2025年度理事会が発足しました。今年度も組合活動へのご協力をよろしくお願いします。

